

Hoeverzicht



Duinzicht



Molenzicht

---

## **Nieuwsbrief februari 2023**

Beste bewoners,

De bestuurder informeert u graag over het volgende.

### **Grofvuil container**

Grofvuil kan alleen op afspraak met de huismeester worden aangeboden. Door de huismeester zal worden gecontroleerd hoe en wat er aan grofvuil aangeboden wordt. Dit is een eis van de gemeente Alkmaar. Grofvuil wat naast of voor de container geplaatst wordt zal gemeld worden aan de gemeente als illegale storting. Met de aanwezige camera's is vast te stellen wie dit grofvuil daar heeft geplaatst.

### **Ondergrondse containers**

Regelmatig zitten de ondergrondse containers vast doordat er een te volle vuilniszak in geplaatst wordt. Het bestuur verzoekt de vuilniszakken niet te vol in de ondergrondse containers te stoppen. Spullen die naast de ondergrondse container geplaatst worden, zullen worden aangemeld bij de gemeente als illegale storting. Veel wat er naast de ondergrondse containers wordt geplaatst kan klein gemaakt worden. Dan past het alsnog.

Er zijn ook bewoners die niet op de hoogte zijn van een ondergrondse papiercontainer. Deze papiercontainer staat bij flat Duinzicht. De papiercontainer bevindt zich achter de ondergrondse vuilcontainers.

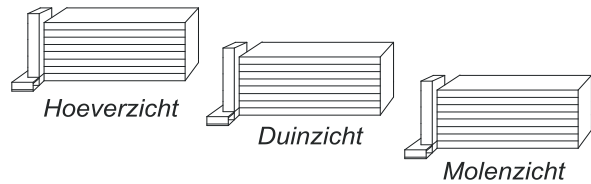
### **Restpapier op de brievenbussen.**

Wilt u aub als u uw brievenbus leegt, niet de reclamefolders en overig restpapier op de brievenbussen plaatsen. Het is een rommelig gezicht. Tevens is het verboden volgens het huishoudelijk reglement.

### **Spullen plaatsen naast de trap.**

Het is niet toegestaan om hier spullen te plaatsen. In het verleden werd dit gedoogd, totdat mensen hier hun grofvuil gingen dumpen.

# Vereniging van Eigenaars Hoefplan V



---

## Verbouwingen.

Het gebeurt zeer regelmatig dat er een verbouwing plaatsvindt in een van de appartementen. Dit is natuurlijk prima. Echter wat niet prima is dat er aan het eind van de werkdag op de galerijen en in de liften een bende achterblijft.

Graag aan het einde van elke werkdag de rommel opruimen, zodat andere bewoners geen overlast hebben van uw verbouwing. Indien de rommel niet opgeruimd wordt, zullen de schoonmaakster of huismeester dit doen. De kosten hiervan zullen worden verhaald op de eigenaar.

## Centrale afzuiging.

Op de kanalen van de centrale afzuiging mogen geen apparaten aangesloten worden met een mechanische aandrijving. Ook dit is vastgelegd in het huishoudelijk reglement.

## Verwarmingskosten.

Wilt u eraan denken uw verwarmingskosten die nog openstaan te betalen. Zoals u ongetwijfeld in de media heeft kunnen lezen is de gasprijs behoorlijk aan het dalen. De prijs die de VvE op dit moment betaalt zit reeds onder de prijs voor het gasplafond. Daar komt nog bij dat er een regeling komt voor blokverwarming vanuit de overheid. De details zijn echter nog niet bekend. Wel is bekend dat deze regeling ingegaan is per 1 januari 2023. Zo gauw wij weten wat de regeling precies inhoudt, zal het voorschot verwarmingskosten naar beneden bijgesteld worden. Hier zal geen extra ALV voor belegd worden, aangezien er toestemming verleend is op de ALV van oktober 2022 om het voorschot verwarmingskosten indien mogelijk te verlagen.

## Vuilniszakken.

Regelmatig wordt de huismeester geconfronteerd met bewoners die met lekkende vuilniszakken naar de ondergrondse containers gaan. Dit veroorzaakt een grote smerboel. Overkomt het u toch, graag zelf even schoonmaken. Dit is wel zo prettig voor uw medebewoners.

Met vriendelijke groet,

Hans Veerbeek