

Nieuwsbrief november 2021

Beste bewoners,

Graag willen wij jullie attent maken op de verzekering van eigenarenbelang van jullie appartement.

Eigenarenbelang zijn door de bewoner aangebrachte verbeteringen in/aan het appartement. Je kunt dan denken aan bijvoorbeeld een nieuwe keuken of een nieuwe badkamer die je op eigen kosten hebt laten plaatsen. De opstalverzekering van de VVE kent een standaard dekking per appartement van € 5.000,00.

Indien dit niet toereikend is dan kun je persoonlijk zorg dragen voor een toereikende verzekering door het meerdere mee te verzekeren op je inboedelverzekering. Neem hiervoor contact op met je tussenpersoon of verzekeraar zij kunnen dit voor je regelen.

Er zijn de laatste tijd veel lekkages die te herleiden zijn naar slechte aanleg en/of achterstallig onderhoud. Bij toekomstige lekkages waar de oorzaak aantoonbaar gelegen is in slechte aanleg en/of achterstallig onderhoud zal het eigen risico van € 500,00 dat de opstalverzekeraar in geval van schade hanteert bij de betreffende bewoner in rekening worden gebracht. Dit zal ook gebeuren als dit niet de bewoner is die de aanleg heeft gerealiseerd / laten realiseren.

Grofvuil container

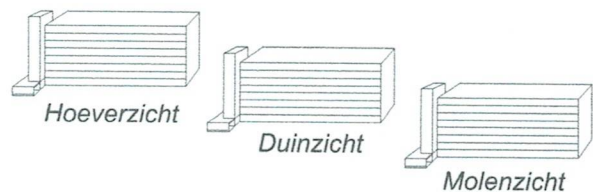
Grofvuil kan alleen op afspraak met de huismeester worden aangeboden. Door de huismeester zal worden gecontroleerd hoe en wat er aan grofvuil aangeboden wordt. Dit is een eis van de gemeente Alkmaar. Grofvuil wat naast of voor de container geplaatst wordt zal gemeld worden aan de gemeente als illegale storting. Met de aanwezige camera's is vast te stellen wie dit grofvuil daar heeft geplaatst.

Ondergrondse containers

Regelmatig zitten de ondergrondse containers vast doordat er een te volle vuilniszak in geplaatst wordt. Het bestuur verzoekt de vuilniszakken niet te vol in de ondergrondse containers te gooien. Spullen die naast de ondergrondse container geplaatst worden, zullen worden aangemeld bij de gemeente als illegale storting. Veel wat er naast de ondergrondse containers wordt geplaatst kan klein gemaakt worden. Dan past het alsnog in de ondergrondse container.

Er zijn ook bewoners die niet op de hoogte zijn van een ondergrondse papiercontainer. Deze papiercontainer staat bij flat Duinzicht. De papiercontainer bevindt zich achter de ondergrondse vuilcontainers.

Vereniging van Eigenaars Hoefplan V



Vervangen spreekluister verbindingen en het centraal sleutelsysteem.

Op de ALV van 26 oktober is besloten de spreekluister verbinding te vervangen door een nieuw audiosysteem. U wordt geïnformeerd wanneer e.e.a. wordt vervangen. Ook zal het sleutelsysteem worden vervangen, aangezien het nu aanwezige systeem kuren begint te vertonen.

Glasverzekering(Dit heeft reeds in de nieuwsbrief van januari 2021 gestaan)

De VVE heeft een glasverzekering, deze dekt schade die buiten de schuld van de bewoner(s) ontstaat aan de ramen. Schade die **niet** door de verzekering wordt vergoed en dus door de bewoner **zelf** moeten worden betaald, zijn zogeheten thermische breuken. Dit zijn breuken die ontstaan door temperatuurverschillen aan verschillende zijden van het glas. Deze breuken kunt u voorkomen door bijvoorbeeld:

- Jaloezieën, lamellen of overgordijnen op enige afstand van de beglazing plaatsen;
- Het glas niet beschilderen of beplakken met bijvoorbeeld plakfolie of posters;
- Geen grote voorwerpen plaatsen aan de binnenkant dicht achter de ruit;

Servicekosten

Per 1 januari 2022 gaan de servicekosten omhoog zoals besproken en goedgekeurd op de ALV van 26-10-2021. Dit i.v.m. de gestegen energiekosten.

Groot appartement wordt € 260,-

Klein appartement wordt € 212,-

Mensen die een machtiging afgegeven hebben aan de VVE hoeven niets te doen, dit wordt geregeld door de administrateur.

Als u zelf overmaakt of een periodieke overmaking heeft bij uw bank deze dan voor 1 januari aanpassen.

Met vriendelijke groet,
Het bestuur VVE Hoefplan V
Honthorstlaan 146
Flatgebouw Duinzicht