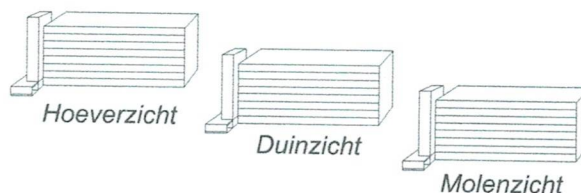


# Vereniging van Eigenaars Hoefplan V



Behandeld door Esther de Nijs  
Datum 4-1  
Uw brief van  
Uw kenmerk  
Ons kenmerk  
C.C.

## Secretariaat

Honthorstlaan 146  
1816 TG ALKMAAR  
Telefoon: 072-5154786 Fax: 072-5204043  
ABN Amro rekeningnummer  
NL26ABNA0495878448

## Nieuwsbrief december 2020

### Beste bewoners,

De afgelopen tijd zijn er weer veel nieuwe bewoners in de flat komen wonen. Deze bewoners willen we namens het bestuur van harte welkom heten.

Wilt u weten wat wel en niet mag in en rond de woningen kunt u de afspraken hierover vinden in het huishoudelijk reglement. Als deze nog niet in uw bezit is kunt u deze vinden op [www.vve-hoefplanV.nl](http://www.vve-hoefplanV.nl).

De afgelopen periode zijn er een aantal dingen opgevallen, in deze nieuwsbrief willen we u op een aantal punten wijzen.

### Spullen onder de trap

De ruimte onder de trap wordt steeds vaker gebruikt voor het achterlaten van grofvuil. Dit is niet toegestaan en zorgt ook voor (brand)gevaar. In overleg met de huismeester hebben we dan ook besloten dat de ruimte onder de trap niet meer gebruikt mag worden om spullen neer te zetten. Om beter zicht te krijgen op de ruimte voor de liften zullen de camera's zo geplaatst worden dat er goed zicht is op deze hoek.

### Verbouwingen

Op dit moment merken wij dat er in veel woningen wordt verbouwd. Helaas wordt het gebouw niet altijd netjes achter gelaten. Er blijft dan vuil achter op b.v. de galerijvloeren en in de lift. Soms ontstaat zelfs schade. Dit is uiteraard niet de bedoeling. Het opruimen en herstellen hiervan brengt vaak kosten met zich mee. Deze kosten zullen in rekening worden gebracht bij de desbetreffende bewoner(s).

### Ramen

De VVE heeft een glasverzekering, deze dekt schade die buiten de schuld van de bewoner(s) ontstaat aan de ramen. Schade die niet door de verzekering wordt vergoed en dus door de bewoner zelf moeten worden betaald, zijn zogeheten thermische breuken. Dit zijn breuken die ontstaan door temperatuurverschillen aan verschillende zijden van het glas. Deze breuken kunt u voorkomen door bijvoorbeeld:

- Jaloezieën, lamellen of overgordijnen op enige afstand van de beglazing plaatsen;
- Het glas niet beschilderen of beplakken met bijvoorbeeld plakfolie of posters;
- Geen grote voorwerpen plaatsen aan de binnenkant dicht achter de ruit;

### Galerijvloeren

In de winter kan water op de galerijvloeren blijven staan. Door dit water kan de vloer glad worden. Het is echter verboden om zout op de galerijvloeren te strooien! Zout kan namelijk de draagconstructie van de galerijen aantasten. U kunt stilstaand water op de vloeren voorkomen door ervoor te zorgen dat de roosters rond de regenpijp vrij blijven van losse bladeren en ander vuil.

Met vriendelijke groeten,

Het bestuur van de Vereniging van Eigenaren